



Posl.br.17.Ovr.51/2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E   O   D O S U D I

Općinski sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Petroneli Jakobušić, u a na prijedlog više sudske savjetnice specijalista Ane Poljanić, pravnoj stvari ovrhovoditelja DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, kojeg zastupa Damjan Krivić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Sanabilis nekretnine d.o.o. u stečaju, Petra Krešimira IV 59, Metković, OIB 17249222343, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović. radi ovrhe na nekretnini, dana 03. rujna 2021.g.

r i j e š i o   j e

I/ Ovrhovoditelju DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, dosuđuju se nekretnine:

- cjelina prava vlasništva čest.zem. 224 k.o. Sustjepan za iznos od 520.000,00 kuna
- cjelina prava vlasništva čest.zem. 222 k.o. Sustjepan za iznos od 51.733,33 kune
- cjelina prava vlasništva čest.zem. 226 k.o. Sustjepan za iznos od 3.786.666,67 kuna
- cjelina prava vlasništva čest.zem. 229/1 k.o. Sustjepan za iznos od 16.980.000,00 kuna

II/ Temeljem čl. 107. st.3. 4 i 5. OZ-a ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovnine za nekretnine iz toč.I/1 i I/2. jer tražbina istog prema ovršeniku prelazi iznos kupovnine za navedene nekretnine.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja -kupca na nekretninama iz st. I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje tereta na istima i to:

- založnih prava na korist ovrhovoditelja kao i upise o prijenosu Z.5069/2007, Z.5207/2007, Z.7852/2008, Z.1440/2009 i Z.557/2018, založnog prava
- zabilježbu ovog ovršnog postupka pod posl.br.Z.6371/2014
- upis založnog prava upisanog pod Z.1582/2020

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati ovrhovoditelju - kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I/ izreke ovog rješenja temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

VI/ Ovo će se rješenje objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

### Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od dana 16. srpnja 2021.g. održana je dana 02. rujna 2021.g. prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih u toč. I/ izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji, a na prvoj dražbi se nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, Na javnoj dražbi kao jedini ponuditelj za nekretnine se javio ovrhovoditelj, ujedno i založni vjerovnik s prvenstvom namirenja. Nakon što je ponuda ovrhovoditelja utvrđena najpovoljnijom isti je zatražio da bude oslobođen od polaganja kupovnine, a iz podataka u spisu predmeta razvidno je da njegova tražbina iznosi više od ukupne cijene za sve nekretnine.

3. Temeljem čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, 93/2014 u daljnjem tekstu: OZ) je odlučeno kao u izreci pod st. I/, dok se odluka iz st. VI/ i VII/ izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

4. Čl. 107. Ovršnog zakona propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko njegova tražbina ili manje (st.1.). Odredbe navedenog stavka primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine sukladno čl. 113 OZ-a (st.3.). O oslobođenju kupca od prava na polaganje kupovnine prema odredbama tog članka odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi (st.5.). Ovrhovoditelj je pravovremeno postavio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, te je sud s oslonom na citiranu odredbu i stav Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br.Rev.895/2020 od 08. rujna 2020.g. prihvatio zahtjev ovrhovoditelja i oslobodio ga polaganja kupovnine u cijelosti, kao u toč.II.

5. Stavak VI/ izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a dok je sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) sud odlučio kao u st. VIII/ izreke ovog rješenja.

U Dubrovniku, 03. rujna 2021.g.

Sudac  
Petronela Jakobušić

Odluku je izradila viša sudska savjetnica specijalist Ana Poljanić.

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel radi zabilježbe dosude

Na zahtjev u pisarnici uručiti: svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji

Broj zapisa: **eb2ff-2b752**

Kontrolni broj: **0f94f-4e3b3-fdea2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=PETRONELA JAKOBUŠIĆ, L=DUBROVNIK, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl.br.17.Ovr.51/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Petroneli Jakobušić, a na prijedlog više sudske savjetnice – specijalista Ane Poljanić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, kojeg zastupa Damjan Krivić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Sanabilis nekretnine d.o.o. u stečaju, Petra Krešimira IV 59, Metković, OIB 17249222343, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, radi ovrhe na nekretnini, dana 05. studenog 2021.g.

### r j e š i o j e

- I. Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 03. rujna 2021.g. na način da u toč. III. alineja treća umjesto kako je navedeno "- upis založnog prava upisanog pod Z.1582/2020" treba stajati "- založnog prava upisanog pod Z.1582/2020".
- II. U preostalom dijelu rješenje ovog suda od dana 03. rujna 2021.g. ostaje nepromijenjeno.

### Obrazloženje

Podneskom od dana 10. rujna 2021.g. ovrhovoditelj je zatražio od suda da se rješenje o dosudi od dana 03. rujna 2021.g. ispravi na gore opisani način, navodeći da konstrukcija rečenice sa riječi "upis" dovodi do moguće zabune kod provedbe rješenja u zemljišnim knjigama jer se nalaže brisanje tereta a zatim u alineji tri stoji "upis", te smatra da se radi o grešci tj. da je navedena riječ višak u rečenici.

Posl.br.17.Ovr.51/2021

Uvidjevši pogrešku nastalu prilikom pisanja navedenog rješenja, a temeljem 342. st. 1 i 2. supsidijarnog Zakona o parničnom postupku, a u svezi s čl. 21. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14) sud je riješio kao u toč.I. izreke.

U Dubrovniku, 05. studenog 2021. godine

Sudac:  
Petronela Jakobušić

Odluku izradila viša sudska savjetnica- specijalist Ana Poljanić.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a. st.1. i 2. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. U odnosu na toč.II. žalba nije dopuštena (čl.111.st.4.ZPP-a)

#### DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. Financijska agencija Regionalni centar Split uz rješenje o dosudi
3. Zemljišnoknjižni odjel suda uz rješenje o dosudi

Na zahtjev u pisarnici uručiti:

- ovrhovoditelju po punomoćnici
- ovršeniku putem stečajnog upravitelja

Broj zapisa: **eb301-9eae7**

Kontrolni broj: **0e817-87e2a-27042**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=PETRONELA JAKOBUŠIĆ, L=DUBROVNIK, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Ovr-51/2021-22

**Vrsta odluke:** Rješenje - dosuda

**Donositelj:** Ana Poljanić

**Datum pravomoćnosti:** 21.09.2021.

**Datum ovršnosti:**

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Ovr-51/2021-25

**Vrsta odluke:** Rješenje - ispravak rješenja

**Donositelj:** Ana Poljanić

**Datum pravomoćnosti:** 01.12.2021.

**Datum ovršnosti:**

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl.br.17.Ovr.51/2021

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Dubrovniku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalisti Ani Poljanić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM Reo Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, zastupanog po Damjanu Kriviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Sanabilis nekretnine d.o.o. u stečaju, Petra Krešimira IV 59, Metković, OIB 17249222343, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, radi ovrhe na nekretninama, dana 09. prosinca 2021. godine

zaključio je

- I. Obavještava se Zemljišnoknjižni odjel ovog suda da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu doneseno dana 03. rujna 2021.g., kao i ispravak istog od dana 05. studenog 2021.g., postalo pravomoćno.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog provedba upisa prava vlasništva na ime ovrhovoditelja REO ADRIA d.o.o. u skladu sa toč. I i III. izreke gore citiranog rješenja.
- III. Nekretnine –
  - cjelina prava vlasništva čest.zem. 224 k.o. Sustjepan za iznos od 520.000,00 kuna
  - cjelina prava vlasništva čest.zem. 222 k.o. Sustjepan za iznos od 51.733,33 kune
  - cjelina prava vlasništva čest.zem. 226 k.o. Sustjepan za iznos od 3.786.666,67 kuna
  - cjelina prava vlasništva čest.zem. 229/1 k.o. Sustjepan za iznos od 16.980.000,00 kuna

predaju se u ovrhovoditelju-kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi nekretnine ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 03. rujna 2021.g. nekretnina navedene u toč.III. dosuđene su ovrhovoditelju kao najpovoljnijem

ponuditelju na prvoj javnoj dražbi, te je u toč.III. određeno je da će po pravomoćnosti rješenja Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti uknjižbu prava vlasništva vrhu navedene nekretnine na ime kupca. Navedeno rješenje ispravljeno je rješenjem od dana 05. studenog 2021.g., koje je također postalo pravomoćno.

S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupovna je uplaćena, trebalo je ovim zaključkom naložiti zemljišnoknjižnom odjelu provedbu rješenja u zemljišnim knjigama.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud temeljem čl. 108 st.4. OZ-a zaključkom predaje nekretninu kupcu, stoga je odlučeno kao u toč.III.

Temeljem iznesenog trebalo je odlučiti kao u izreci.

U Dubrovniku, 09. prosinca 2021. godine

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Ana Poljanić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DN-a: - zemljišnoknjižni odjel suda (uz primjerak rješenja o dosudi i rješenja o ispravku sa klauzulama pravomoćnosti)

Na znanje: strankama u postupku (ovrhovoditelj po punomoćniku i stečajnom upravitelju ovršenika)

Broj zapisa: **eb303-0b348**

Kontrolni broj: **0a008-5ec5c-2d830**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA POLJANIĆ, L=DUBROVNIK, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.